



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

4122

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Priidu Pärna, kelle notaribüroo asub Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, üheteistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (11.12.2023.a) ning selles notariaalaktis osaleja esindaja asub tõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Eesti Vabariik, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, kaudu, edaspidi nimetatud ka **volitaja**, mille esindajana tegutseb juhatuse esimees **Mikk Marran**, isikukood 37810026510, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse esimehena on kehtivad, teda ei ole juhatuse esimehe ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse esimehena ei ole möödunud ning kes tegutseb Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse alusel.

Eesti Vabariik volitab käesolevaga **Andres Lavrenov'it**, isikukood 37903166513,

esindama Eesti Vabariiki kõikide isikute ja asutuste ees kõikide alljärgnevates tehingutes ja toimingutes:

- 1) Eesti Vabariigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade võõrandamisel vastavalt kas Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse või Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu otsustele avalike enampakkumiste parimate pakkumiste kinnitamise kohta või kliimaministri käskkirjade alusel riigivara otsustuskorras võõrandamise kohta;
- 2) Koormama Eesti Vabariigile kuuluvaid, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevaid kinnisasju piiratud asjaõigustega (isiklike kasutusõigustega, reaalservituutidega, kasutusvaldustega ja hoonestusõigustega) ning ühtlasi esindama Eesti Vabariiki tema kasuks seatavate hoonestusõiguste koormamisel piiratud asjaõigustega, sõlmima selleks vajalikke võlaõiguslikke ja asjaõiguslikke lepinguid ning esitama kandetaotlusi

- kinnistusraamatu kannete muutmiseks, samuti sõlmima eelnimetatud lepingute muutmise lepinguid esindatava poolt määratud tingimustega;
- 3) Koormama kolmandatele isikutele kuuluvaid kinnisasju piiratud asjaõigustega Eesti Vabariigi kasuks (sh koormama kinnisasju isiklike kasutusõigustega ja/või realservituutidega ja/või kasutusvaldustega);
 - 4) Sõlmima, muutma ja lõpetama Eesti Vabariigi nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja asjaõiguslepinguid isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi kasuks;
 - 5) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade jagamisel, kinnisasjade jagamiseks vajalike toimingute tegemisel ning eelnimetatud toimingute jaoks vajalike taotluste ja avalduste, sh kinnistamisavalduste, esitamisel kõikide tingimustega esindaja äranägemisel;
 - 6) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade kohta kinnistusraamatusse kandetaotluste esitamisel ja/või kinnistusraamatu kannete muutmisel;
 - 7) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade üürilepingute ja/või rendilepingute kohta märgete tegemisega kinnistusraamatusse ja/või muutmise kinnistusraamatus ja/või kustutamisega kinnistusraamatust;
 - 8) Esindama Eesti Vabariiki asjaajamistes ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandisse ja Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kinnisasjade ja korteriomandite omandamisega, arvestades kliimaministri käskkirjades või Riigimetsa Majandamise Keskuse juhataja otsustes toodud tingimusi;
 - 9) Esindama Eesti Vabariiki nõusolekute andmisel kinnistusraamatu kannete järjekohdade muutmiseks, kui kolmandatele isikutele kuuluv kinnisasi on koormatud Eesti Vabariigi kasuks piiratud asjaõigusega (servituudiga).

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud nõusolekuid, kokkuleppeid, avaldusi ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Eeltoodud volitused on volitaja esindajale antud õigusega volitada tehinguid tõestanud notareid tegema sõlmitud lepingutes volitaja nimel vajalikke parandusi, muudatusi ja täiendusi ulatuses, mis on seotud lepingutes toodud lepinguosaliste taotlusega.

Volikiri on antud välja tähtajatult ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav Notarite Koja kodulehel www.notar.ee (E-notar Iseteenindus > Notariaalsed dokumendid) või riigiportaalis www.eesti.ee (Minu andmed > Juriidika > Minu notariaalsed dokumendid). Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakkt on osalejale notariaalakkt tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakkt tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).
Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt

Mikk Marran

Allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Priidu Pärna